

La FAAFC

Présentation sur le logement



FÉDÉRATION DES AÎNÉES ET AÎNÉS
FRANCOPHONES DU CANADA

Qui est la FAAFC



PLUS DE 30 ANS AU SERVICE DES PERSONNES AÎNÉES

MISSION

La FAAFC a comme mission de défendre et promouvoir les droits et les intérêts des francophones de 50 ans et plus du Canada et de faire valoir leurs besoins de façon à leur permettre de s'épanouir pleinement dans leur langue et leur culture

VISION

Les francophones de 50 ans et plus contribuent à la vitalité communautaire francophone, à la pérennité du fait français et participent à l'atteinte de leur mieux-être.

CE QUI NOUS CARACTÉRISE, NOS VALEURS

- Collaboration et partenariat
- Leadership et expertise
- Engagement envers la francophonie canadienne
- diversité et inclusion et transparence
- Solidarité

LE CANADA TRAVERSE SA PLUS GRANDE CRISE DU LOGEMENT DE SON HISTOIRE

La plus forte crise du logement au Canada

- Une population qui croît de façon importante.
- La difficulté à trouver de nouveaux terrains pour de nouveaux logements.
- Difficulté à trouver des solutions novatrices, particulièrement pour du logement abordable.
- L'inflation des coûts de construction.
- Les pénuries de main-d'œuvre.

Les conséquences de la crise

- Augmentation du coût des propriétés (2015 - prix moyen - 421 500 / 2025 - 713 200 \$)
- Augmentation des loyers de façon très importante avec un taux d'inoccupation inégalé (moins de 1 %).
- L'itinérance est en forte hausse.
- Des aînés beaucoup plus à risque.

Le besoin d'agir !

- Le besoin de répondre à l'appel des aînés.
- Le besoin d'avoir plus de logements abordables pour les aînés francophones.
- Le besoin d'avoir un milieu de vie en français et surtout d'avoir accès à des services en français.
- Étude de l'AFANB au niveau des résidences privées.

Contexte global : Le besoin d'une stratégie nationale axée sur les aînés

- Les coûts de l'étalement urbain pour les municipalités (1,60 \$ de dépenses pour 1 \$ de revenus)
- Répondre aux besoins des jeunes familles
- Le manque d'options pour les aînés conduit à la crise du logement pour l'ensemble de la population
- Une grande partie de la solution passe par une stratégie nationale en logement axée sur les aînés.

La FAAFC passe à l'action

ÉTUDE ET SONDAGE AVEC 457 RÉPONDANTS À TRAVERS LE PAYS (2024)

- 30 % des répondants au sondage ont affirmé qu'ils se sentaient « **très stressés** » ou « certains qu'ils **n'auront pas les moyens** » par rapport au logement.
- 25 % souhaitent se retrouver dans des logements nécessitant **moins de travail** (entretien intérieur et extérieur, nettoyage, parfois cuisine).
- 49% des répondants au sondage ont affirmé qu'ils déménageront « probablement » ou « presque certainement » au cours des 10 prochaines années.

Que veulent les aînés francophones ?

- 78% des répondants ont déclaré que la **présence d'un logement communautaire dans le village ou la ville où ils vivent actuellement** serait « **un grand atout** » pour eux, voire une « **condition nécessaire** » à leur aménagement.
- 85% souhaitent que l'immeuble dans lequel ils habitent **soit clairement de langue et culture française.**
- 75% des répondants ont affirmé que la **proximité des services** était très importante ou nécessaire pour eux .

Quelques principes de base

- **Le focus = nombreuses personnes vieillissantes** qui aimeraient se départir des responsabilités, mais **qui n'ont pas beaucoup d'options, surtout localement.**
- **Affirmer haut et fort la mission culturelle et communautaire des immeubles.**
- De petits bâtiments adaptés à nos réalités démographiques.
- Possibilités de **liens intergénérationnels** dans les immeubles (65 % le désire)
- **Explorer la possibilité de créer des coopératives de services** dans les nouvelles habitations communautaires.

Le modèle contemplé

- Création d'un consortium d'associations francophones qui va être propriétaire des nouvelles résidences. « On s'occupe de la brique et du mortier ».
 - Permet de créer un capital et un fonds d'investissement pour de nouvelles propriétés
 - Permet de générer les connaissances, l'expertise et le savoir-faire
 - Permet de développer des logements pour tous les francophones (jeunes familles, travailleurs essentiels)...
et surtout les aînés
 - 3 types de logements possibles (pour aînés seulement, pour aînés et autres clientèles et pour autres clientèles seulement).

Le modèle contemplé

- La création de comités locaux composés de locataires et de membres de la communauté
 - Responsables de gérer la vie communautaire des résidences (71% des répondants souhaitent une implication des résidents dans la gouvernance.)
- Le développement de services communautaires EN FRANÇAIS dans les résidences pour aînés (et qui pourrait desservir la communauté).

Le financement

- La nécessité de plusieurs sources de financement
 - fédéral / provincial / municipal / fondations
- “Small is beautiful”
- Format hybride – contenant des condominiums à acheter, des appartements locatifs au prix du marché et des logements sociaux subventionnés.
- Travailler avec des fournisseurs de services existants
- On contemple beaucoup le modèle Abbeyfield Canada (Abbeyfield Australie)

Concept Abbeyfield

- Résidences logeant en moyenne 15 à 20 personnes. Ceci comprend généralement une personne qui habite sur place et une personne responsable de la cuisine
- Niveau d'autonomie des personnes âgées résidentes : « Si quelqu'un ne peut plus se rendre à la table à dîner seul »
- Facilite la livraison de services de mobilité ou de soins à domicile.
- Des espaces communs et partagés qui représentent généralement environ 35% de la surface.
- Des cuisines partagées avec une personne responsable de cuisiner deux repas par jour, et les repas sont servis dans la salle à manger. Les locataires paient une somme mensuelle au-delà du loyer pour ce service.
- Il existe aussi des logements où ce sont des résidents qui s'occupent de la cuisine commune.

Où nous en sommes ?

- Un deuxième financement reçu pour assurer la mise en oeuvre des recommandations de notre étude
- Rencontre avec le bureau du ministre du Logement et rencontre avec la direction générale du ministère
- Élection du gouvernement Carney – Investir dans le logement abordable
- Appel de propositions pour des projets de logement pour les aînés francophones.

A photograph of an elderly person's hands hovering over a small wooden house model. The person is wearing a blue sweater. The background is a soft, out-of-focus indoor setting. The image is overlaid with a semi-transparent green and white gradient.

Conclusion et Questions

Questions

1. Personnellement, êtes-vous inquiets de la situation sur le logement ? Et si oui quelles sont vos inquiétudes pour vous et pour votre communauté locale ?
2. Que pensez-vous des pistes de solutions présentées par la FAAFC pour faire face à la crise du logement ?
3. Comment pourrions-nous être innovateurs dans le domaine du logement autre que par ce qui a été présenté ?